



# KOPIA

Likheten med originalet bestyrkes

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- PBL 4 kap, 5 §
- GÅTA, Lokalgata
- GÅNG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Naturområde

### Kvartersmark

- PBL 4 kap, 5 §
- B, Bostäder
- E, Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Mark

PBL 4 kap, 5 §  
Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter

#### Utformning

- PBL 4 kap, 5 §  
dike, Dagvattendike med en bredd av 10 meter och ett djup av 0,6 meter ska anläggas
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 600 kubikmeter ska anläggas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighet

PBL 4 kap, 18 §  
d, Minsta fastighetsstorlek är angivet i kvadratmeter

#### Mark

PBL 4 kap, 10 §  
Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter

#### Omfattning

- PBL 4 kap, 11 §  
e, Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- e, Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Placering

PBL 4 kap, 16 §  
Marken får inte förses med byggnad

#### Utformning

PBL 4 kap, 16 §  
f, Endast friliggande villor

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

#### Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §  
Genomförandetiden är 5 år

Skala 1:1000 (A1) 0 meter 60

Grundkarta över Del av Horn 2:51  
Mariestads kommun  
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad  
Mät- och geodataenheten  
Oktober 2022

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2022-10-14

### Beteckningar

- |                                |                             |                        |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ** Barrskog                    | ∇ Gräsmark                  | — Markanvändningsgräns |
| ◇ Belysningsstolpe             | — Gång- och cykelväg        | ✕ Sankmark             |
| ⊠ Byggnader                    | — Höjdkurvor                | ▨ Slänt                |
| - - - Data                     | 64 Höjdkurvor text          | ▨ Staket               |
| — Dike                         | + Koordinatkruss            | — Stig                 |
| — Elledning                    | 6508000 Koordinatkruss text | — Vägkana              |
| Horn 2:51 Fastighetsbeteckning | ○ Lövskog                   | ⋯ Ägoslagsgräns        |
| — Fastighetsgräns              | ⊙ Lövträd                   |                        |

### PLANKARTA



MARIESTAD

### ANTAGANDEHANDLING

Utökad förfarande

Detaljplan för  
**Del av Horn 2:51**  
Dala, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2022-10-10

Diarie nr: Ks 2019/492  
Planuppdrag: 2020-01-13, Ks § 6  
Lag: PBL (2010:900), SFS 2019:949  
Antagande: 2022-11-28, Kf § 118  
Laga kraft: 2022-12-24  
Arkiv-id: Dp 543  
LM-id: 1493-P2023/1